



Ký bởi: UBND xã Cam
Thời gian ký: 28/08/2026

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CAM LÂM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~799~~ /TB-UBND

Cam Lâm, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc những trường hợp chưa thực hiện việc kiểm kê để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đô thị mới Cam Lâm do không liên hệ được chủ sử dụng đất

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 568/TB-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Cam Lâm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Cam Lâm tại xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Trên cơ sở các quy định, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm phối hợp đơn vị có liên quan đã rà soát, liên hệ những trường hợp có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Đô thị mới Cam Lâm để thực hiện công tác kiểm kê, xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, hiện nay có một số trường hợp đã xác định được thông tin nhưng liên hệ không được các chủ sử dụng, cụ thể:



STT	Thông tin chủ sử dụng đất	Bản đồ địa chính (2 cấp)	Bản đồ trích đo
01	Bà Nguyễn Thị Ẻn - CCCD 034179000548 - Địa chỉ: Thôn Thủy Triều, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa	- Tờ 73 (thửa 64 và thửa 47)	- Tờ 73 (thửa 116 và thửa 87)
02	Bà Ngô Huyền Trân - CCCD56300000084 - Địa chỉ: căn hộ 15.07 chung cư Ngọc Lan tổ 22, khu phố 2, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM	- Tờ 75 thửa 44	- Tờ 75 thửa 44
03	Ông Nguyễn Quốc Bửu - CMND 225298409 - Địa chỉ: Thôn Văn Tứ Đông, Xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa	- Tờ 75 thửa 47	- Tờ 75 thửa 47
04	Bà Bùi Thị Xuân Phương - CCCD 056169003984 - Địa chỉ: TDP Phú Bình, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa	- Tờ 76 (thửa 74 và thửa 210)	- Tờ 76 (thửa 78 và thửa 94)
05	Ông Lê Văn Sanh - CMND 220310418 - Địa chỉ: Thôn Thủy Triều, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa	- Tờ 76 (thửa 115,116,117)	- Tờ 76 (thửa 127,122,115)
06	Ông Huỳnh Nguyên Sơn (CMND 220882307) và bà Bùi Thị Nga (CCCD 056172011109) - Địa chỉ: Thôn Thủy Triều, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa	- Tờ 76 (thửa 1p90)	- Tờ 76 (thửa 126)
07	Ông Lê Thiện Phương - CCCD 056084008507 - địa chỉ: 7B Lộc Thọ, phường Nha Trang, Khánh Hòa	- Tờ 79 thửa 295	- Tờ 79 thửa 02

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc Dự án Khu đô thị mới Cam Lâm, xã Cam Lâm. Ủy ban nhân dân xã Cam Lâm thông báo như sau:

1. Đề nghị người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có tên trong danh sách nêu trên, hoặc tổ chức, cá nhân biết thông tin, địa chỉ, nơi cư trú hiện nay của các trường hợp nêu trên, khẩn trương liên hệ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm, địa chỉ đường Phạm Văn Đồng, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, trong giờ hành chính để được hướng dẫn kê khai, cung cấp hồ sơ, thông tin và phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Thời gian: Trong vòng 10 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm chủ trì, phối hợp với UBND xã Cam Lâm, trưởng thôn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục xác minh, tìm kiếm thông tin liên hệ của người có đất thu hồi. Đồng thời, thực hiện việc niêm yết, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng và hệ thống truyền thanh theo quy định của pháp luật để bảo đảm người có đất thu hồi được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình.

3. Sau thời gian thông báo, trường hợp người có đất thu hồi không liên hệ và đề nghị phối hợp, UBND xã Cam Lâm đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm phối hợp với đơn vị đo đạc và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, ghi nhận hiện trạng, xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

UBND xã Cam Lâm thông báo và đề nghị các cơ có liên quan, các chủ sử dụng đất nêu trên phối hợp, thực hiện./. *u*

Nơi nhận: (VBĐT) *nhc*

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- TT. Dịch vụ, Sự nghiệp công xã (phát thanh liên tục);
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm (ph/hợp; th/hiện);
- Trưởng thôn Cù Hìn, Thủy Triều (niêm yết);
- Các hộ dân có đất thu hồi nêu trên;
- Trang thông tin điện tử xã Cam Lâm;
- Đăng báo Khánh Hòa (03 số liên tiếp);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Huỳnh Uy Viễn

