

THÔNG BÁO

Về việc bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1), địa điểm: Xã Cam Lập, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh (nay là xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 07/8/2025) của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 1557/TB-UBND ngày 06/10/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1: Xã Cam Lập và xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh);

Căn cứ Thông báo số 168/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND thành phố Cam Ranh về việc điều chỉnh một phần nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1: Xã Cam Lập và xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh);

Căn cứ các Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND thành phố Cam Ranh trước đây và Chủ tịch UBND xã Nam Cam Ranh phê duyệt đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1), địa điểm: Xã Cam Lập và xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa);

Trên cơ sở Công văn số 17/2026/CLVVCR-CV ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư Cam Ranh về việc báo cáo kế hoạch thi công các công trình tại dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh;

UBND xã Nam Cam Ranh thông báo như sau:

Quá trình triển khai thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1), địa điểm: Xã Cam Lập, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh (nay là xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa), Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh (nay là Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh) đã phối hợp với UBND xã Cam Lập, UBND xã Cam Thịnh Đông và nay là UBND xã Nam Cam Ranh tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1). Các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và ký Biên bản bàn giao đất.

Nay UBND xã Nam Cam Ranh thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu đô thị ven Vịnh Cam Ranh (Khu 1), địa điểm: Xã Cam Lập và xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa), cụ thể như sau:

1. Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày 10/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026, các hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc di chuyển tài sản trên đất có thể tận thu để bàn giao đất đã thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh.

2. Kể từ ngày 01/7/2026, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh phối hợp với UBND xã Nam Cam Ranh tiếp nhận, quản lý toàn bộ diện tích đất đã thu hồi và hoàn thành việc chi trả tiền giải phóng mặt bằng để triển khai dự án theo đúng tiến độ.

3. Trường hợp thửa đất đang cho thuê, đề nghị người sử dụng đất thông báo cho người thuê đất biết để phối hợp thực hiện theo đúng thời gian và chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc bàn giao mặt bằng theo cam kết.

4. Giao Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh lập danh sách và tổng đạt thông báo này cho các trường hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và ký biên bản bàn giao mặt bằng.

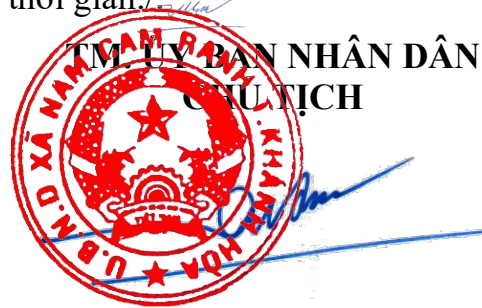
UBND xã Nam Cam Ranh giao:

- Phòng Văn hóa và Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Nam Cam Ranh.
- Thôn trưởng 14 thôn thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở 14 thôn.

UBND xã Nam Cam Ranh trân trọng thông báo các nội dung trên và đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nằm trong dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 1), xã Nam Cam Ranh đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, đã ký biên bản bàn giao mặt bằng nghiêm túc chấp hành theo đúng quy định, thời gian.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VHXX xã (đăng tải);
- Trung tâm Dịch vụ, Sự nghiệp công xã (t/b);
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất KV Cam Ranh;
- Liên danh Nhà đầu tư dự án;
- Lưu VT.



Hà Thế Ân