

THÔNG BÁO

Về việc cung cấp thông tin, phối hợp kiểm kê xác định khối lượng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị mới Cam Lâm

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-TTg ngày 25/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 568/TB-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Cam Lâm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Cam Lâm tại xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc Dự án Khu đô thị mới Cam Lâm, xã Cam Lâm. Ủy ban nhân dân xã Cam Lâm thông báo như sau:

1. Về vị trí kiểm kê đất đai, tài sản trên đất

- Vị trí, ranh giới khu đất kê kiểm đất đai, tài sản trên đất: được xác định bởi các mốc tọa độ theo Sơ đồ vị trí số 01-2025/SĐ.TĐ do Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ Miền Trung và Tây Nguyên xác lập ngày 07/7/2025, được Sở

Tài chính xác nhận ranh giới thực hiện dự án tại văn bản số 236/STC-ĐTNN ngày 11/7/2025.

- UBND xã Cam Lâm không thực hiện kiểm kê đất đai, tài sản trên đất được thể hiện trong Sơ đồ vị trí số 01-2025/SĐ.TĐ do Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ Miền Trung và Tây Nguyên xác lập ngày 07/7/2025, được Sở Tài chính xác nhận ranh giới thực hiện dự án tại văn bản số 236/STC-ĐTNN ngày 11/7/2025 (*Đính kèm Phụ lục mốc tọa độ khu vực không thực hiện kiểm kê*).

2. Đối tượng kiểm kê đất đai, tài sản trên đất, nộp hồ sơ về đất: Các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất trong khu vực thực hiện dự án Khu đô thị mới Cam Lâm được xác định theo khu vực, vị trí nêu tại mục 1 của Thông báo này

3. Thời gian, địa điểm cung cấp thông tin, nộp hồ sơ đất đai, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất

- Về cung cấp thông tin, nộp hồ sơ về đất đai: Bản photo các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại khu vực thực hiện dự án theo ranh giới quy định tại mục 1 của Thông báo này.

- Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:

+ Trụ sở Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực Cam Lâm, địa chỉ đường Phạm Văn Đồng, thôn Tân Hải 1, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa – Trong giờ hành chính các ngày làm việc;

+ Tại nhà các Trưởng thôn nằm trong khu vực thực hiện dự án (hộ dân liên hệ với Trưởng thôn để cung cấp hồ sơ).

- Thời gian cung cấp thông tin, hồ sơ: 07 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

- Thời gian và kế hoạch kiểm kê: Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực Cam Lâm sẽ có giấy mời gửi tới từng trường hợp sau khi các hộ dân cung cấp thông tin, nộp hồ sơ về đất đai.

4. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực thực hiện dự án Khu đô thị mới Cam Lâm liên hệ với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm hoặc Trưởng các thôn để được hướng dẫn nộp hồ sơ về đất, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất theo quy định.

- Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND xã Cam Lâm đề nghị:

+ Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm, trưởng các thôn nơi có đất nằm trong khu vực thực hiện dự án phối hợp với Chủ đầu tư dự án bố trí nhận sự để thu, nhận hồ sơ đồng thời tiến hành tổ chức kiểm kê đất đai, tài sản trên đất đảm bảo kịp thời đúng quy định;

+ Văn phòng HĐND&UBND xã đăng Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của xã Cam Lâm tại địa chỉ <https://camlam.khanhhoa.gov.vn/>.

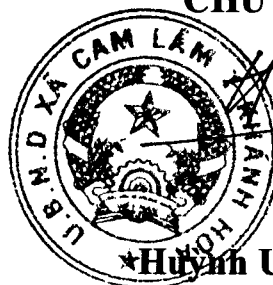
+ Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công xã Cam Lâm: Phát nội dung thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng xã 03 (ba) lần.

UBND xã Cam Lâm thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện. Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo kịp thời cho UBND xã biết để xem xét có ý kiến chỉ đạo./. W

Nơi nhận: (VBĐT) *nhc*

- TT. Đảng uỷ xã (b/c);
- UBMTTQ xã (phối hợp);
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Các phòng: KT, VH-XH;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cam Lâm;
- Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công xã Cam Lâm (để phát 03 lần);
- Chi nhánh VPĐK đất đai tại Cam Lâm;
- Trang thông tin điện tử xã (để đăng);
- Trưởng các thôn nằm trong khu vực dự án;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Uy Viễn

